

KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJOS BENDRABUČIŲ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegijos bendrabučių vidaus tvarkos taisyklės (toliau –Taisyklės) reglamentuoja apgyvendinimo Kauno miškų ir aplinkos inžinerijos kolegijos (toliau – Kolegija) bendrabučiuose tvarką, mokesčių, susijusių su apgyvendinimu tvarką, bendrabučio gyventojų teises, pareigas, atsakomybę, bendrabučių vidaus tvarką ir kitus su bendrabučiu ir jo gyventojais susijusius klausimus.
2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos ir sutrumpinimai:

Apgyvendinimo mokestis – Kolegijoje nustatytas mėnesinis mokestis, asmenų mokamas už Kolegijos suteiktą Gyvenamąją vietą, kai Nuomos sutartis yra sudaryta dviejų savaičių ir ilgesniam laikotarpiui.

Bendrabučių taryba – bendrabučių gyventojų renkamas organas, kurio kompetenciją apibrėžia Bendrabučių tarybos veiklos nuostatai.

Gyventojas – asmuo, su Kolegija sudaręs Nuomos sutartį.

Gyvenamoji vieta –Nuomos sutarties pagrindu Kolegijos Gyventojui Kolegijos bendrabutyje suteikta gyvenamoji vieta.

Nuomos sutartis – sutartis, sudaryta tarp Kolegijos ir asmens, kuriam, vadovaujantis šiomis Taisyklėmis, yra laikinai suteikta Gyvenamoji vieta Kolegijos bendrabutyje (Priedas nr. 1).

Nakvynės mokestis – Kolegijos nustatytas mokestis už parą, mokamas asmens už Kolegijos suteiktą Gyvenamąją vietą, kai Nuomos sutartis sudaryta trumpesniam nei dviejų savaičių laikotarpiui.

Svečias – asmuo, kuris apgyvendinamas Kolegijos bendrabučiuose studentų arba Kolegijos kvietimu.

3. Bendrabutis išlaikomas iš Kolegijos lėšų ir gyventojų mokamų mokesčių už apgyvendinimo ir kitas paslaugas.
4. Kolegija siekia bendrabučiuose sudaryti patogią ir palankią aplinką studijuoti ir asmeniniams poreikiams tenkinti.
5. Kolegijai priklauso šie bendrabučiai: bendrabutis Nr.1 ir bendrabutis Nr. 1A, esantys Liepų g.2, bendrabutis Nr.2, esantis Liepų g.3, bendrabutis Nr.3, esantis Liepų g.5, bendrabutis Nr.4, esantis Liepų g.22 Girionyse.
6. Kambariai bendrabučiuose gali būti vienos, dviejų, trijų, keturių ir daugiau vietų. Viename kambaryje gali gyventi 1-8 asmenys.
7. Bendrabutyje nr. 4 yra apartamentų tipo svečių kambarių, kuriuose pagal nustatytus įkainius gali būti apgyvendinami ERASMUS studentai, kursų klausytojai, užsienio svečiai ir studentai, turintys judėjimo negalią.
8. Bendrabučiuose mokymosi laikotarpiu apgyvendinami Kolegijos studentai ir profesinio skyriaus moksleiviai (toliau – moksleiviai). Jeigu yra laisvų vietų, gali būti apgyvendinami stojantieji į Kolegiją, kvalifikacijos kėlimo, perkvalifikavimo ir kitų kursų klausytojai, kiti asmenys.
9. Sprendimus, susijusius su bendrabučio veikla ir bendrabučio gyventojais turi teisę priimti direktoriaus įgaliotas darbuotojas.
10. Bendrabučio veiklą organizuoja ir vykdo studentų reikalų administratorius ir bendrabučių taryba.
11. Sudarydamas nuomos sutartį, kiekvienas gyventojas savo parašu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis. Taisyklių nežinojimas neatleidžia gyventojų nuo atsakomybės dėl Taisyklių nesilaikymo.
12. Su bendrabučio veikla susijusi informacija siunčiama nuomos sutartyje gyventojų nurodytu elektroninio pašto adresu. Elektroniniu paštu atsiųsta informacija laikoma tinkamu gyventojų informavimu.

II. GYVENAMOSIOS VIETOS SUTEIKIMO TVARKA

13. Pretenduojantys apsigyventi bendrabutyje asmenys prašymą gauti gyvenamąją vietą privalo suderinti su studentų reikalų administratore ir pateikti Kolegijos direktoriui laikantis šiose Taisyklėse numatytos tvarkos.
14. Pirmo kurso studentai ir profesinio skyriaus moksleiviai, norintys gauti gyvenamąją vietą bendrabutyje, priėmimo į studijas / profesinį mokymą metu, teikdami prašymą Priėmimo komisijai turi pažymėti apie poreikį apsigyventi bendrabutyje ir parašyti prašymą dėl vietos bendrabutyje skyrimo.
15. Vyresnių kursų studentai ir moksleiviai prašymą dėl Gyvenamosios vietos kitais mokslo metais turi pateikti mokslo metų pabaigoje, prieš išsikraustydami iš bendrabučio vasaros atostogų laikotarpiui.
16. Skiriant vietas bendrabutyje, pirmumo teisę turi našlaičiai, negalią turintys asmenys, daugiavaikių šeimų vaikai. Pirmumo teisė gali būti suteikiama ir kitiems socialiai pažeidžiamiems asmenims. Šiais atvejais turi būti pateiktos dokumentų, patvirtinančių, kad asmuo (asmens šeima) priklauso socialiai pažeidžiamų asmenų kategorijai, kopijos.
17. Kolegijos absolventai, kitų aukštųjų mokyklų studentai, taip pat Kolegijos studentai ir moksleiviai, turintys nuobaudų už bendrabučio taisyklių pažeidimus, vietą bendrabutyje gali gauti tik likus laisvų vietų.
18. Gyvenamoji vieta bendrabutyje gyventojui suteikiama Kolegijos direktoriaus įsakymu.
19. Gyventojus bendrabutyje apgyvendina studentų reikalų administratorius, bendrabučių tarybos nariai arba bendrabučio sargas studentų reikalų administratoriaus pavedimu, atsižvelgiant į gyventojų prašymus.
20. Apgyvendinimo bendrabutyje konkretus laikas privalo būti suderintas su studentų reikalų administratoriumi arba bendrabučių taryba ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki apgyvendinimo dienos.
21. Prieš apsigyvenant bendrabutyje sudaroma nuomos sutartis, kurią Kolegijos vardu pasirašo studentų reikalų administratorius. Kartu su nuomos sutartimi gyventojui įteikiama gyventojų atmintinė. Gyventojas įsipareigoja susipažinti su atmintinėje nurodytais teisės aktais ir taisyklėmis ir jų laikytis.
22. Gyventojas, nesutinkantis dėl vietos skyrimo bendrabutyje, turi teisę kreiptis į direktorių.
23. Gyventojai bendrabutyje apgyvendinami mokslo metų laikotarpiui (nuo rugsėjo 01 d. iki birželio 30 d.).
24. Gyventojai, pretenduojantys į gyvenamąją vietą vasaros atostogų laikotarpiu, privalo pasirašyti naują nuomos sutartį.
25. Apgyvendinimo dieną gyventojui išduodamas kambario raktas. Vienas kambario raktas turi likti pas atitinkamo bendrabučio sargą, bendrabučių tarybos narį arba studentų reikalų administratorių. Atsarginiai raktai laikomi tam skirtose vietose.
26. Gyventojas, praradęs raktą, privalo padengti jo įsigijimo išlaidas.
27. Gyventojui suteikiamas individualaus naudojimo inventorių, kuris įrašomas į kambario pasą (priedas nr. 2) paminint gedimus ir trūkumus. Gyventojai aprūpinami lovomis, kėdėmis, spintomis.
28. Kambario pasą pasirašo gyventojas ir studentų reikalų administratorius arba bendrabučių tarybos narys. Vėliau pretenzijos dėl kambario pase nenurodytų trūkumų ar gedimų nepriimamos.
29. Suderinus su bendrabučio administracija arba bendrabučio taryba gyventojui galima naudotis savo baldais ir kitu leistinu inventorių.

III. APGYVENDINIMO SĄLYGOS, TVARKA IR IŠKELDINIMO PROCEDŪRA

30. Gyventojai savo kambariuose privalo tvarkytis patys. Maisto atliekas bei kitas šiukšles gyventojai privalo išnešti į tam skirtas vietas.
31. Bendro naudojimo patalpų tvarkymą, tiek, organizuoja bendrabučių taryba. Bendrai naudojamas patalpas, bendrabučio teritoriją prižiūri ir tvarką palaiko gyventojai pagal bendrabučio tarybos sudarytą budėjimo grafiką. Budėjimo grafikai skelbiami viešai bendrabučio fojė ir virtuvės patalpose.
32. Už kambaryje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius gyventojų daiktus ar kitą turtą Kolegija neatsako.
33. Bendrabučius rekonstruojant, remontuojant, pertvarkant ir reorganizuojant, gyventojų tarpusavio konflikto atveju, taip pat siekiant pirmo kurso studentus apgyvendinti kartu, racionaliau panaudoti patalpas, energetinių išteklių taupymo bei kitais apgyvendinimo gerinimo ir tvarkos palaikymo tikslais studentų reikalų administratorius ir / arba bendrabučio taryba turi teisę. Apie planuojamą perkėlimą gyventojas įspėjamas iš anksto nuomos sutartyje nurodytu el. pašto adresu. Perkėlimas vykdomas sutartu laiku, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po įspėjimo apie perkėlimą dienos.
34. Bendrabučių taryba gali teikti siūlymus ir pastabas studentų reikalų administratoriui dėl gyventojų perkėlimo iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą.
35. Išsikėlimo iš bendrabučio konkretų laiką gyventojas privalo suderinti su studentų reikalų administratoriumi arba bendrabučių tarybos nariu ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas.
36. Prieš išsikėliant iš bendrabučio, gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius, numatytus nuomos sutartyje, atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti studentų reikalų administratoriui, bendrabučio tarybos nariui arba bendrabučio sargui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, kambario raktus ir atsiskaitymo lapelį. Asmeninį inventorių gyventojas privalo išsivežti. Neišsivežus asmeninio inventoriaus, Kolegija turi teisę savo kaštais išvežti ir utilizuoti gyventojų asmeninį inventorių, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus privalo padengti gyventojas.
37. Iki nustatyto termino neišsikėlęs gyventojas, įskaitant šalinimo iš bendrabučio atvejus, iškeldinamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Tokiam gyventojui iki iškeldinimo dienos skaičiuojamas nakvynės mokestis.
38. Esant laisvų gyvenamųjų vietų ir suderinus su studentų reikalų administratoriumi, baigęs ar nutraukęs studijas studentas arba moksleivis gali likti gyventi bendrabutyje einamųjų mokslo metų laikotarpiui, mokant už apgyvendinimą mokesčius pagal Kolegijos nustatytus įkainius.

SVEČIŲ PRIĖMIMO TVARKA

39. Gyventojai svečius gali priimti nuo 8 val. iki 23 val.
40. Svečiai, pasiliekantys bendrabučiuose nr. 2 ir nr. 4 po 18 val. turi užsiregistruoti svečių knygoje pas bendrabučio sargą. Svečiai, pasiliekantys po 18 val. kituose bendrabučiuose (nr. 1, 1A, 3), apie savo buvimą bendrabutyje nedelsiant privalo informuoti to bendrabučio tarybos narį. Už tinkamą svečio registraciją atsakingas gyventojas, pas kurį svečias lankosi.
41. Esant poreikiui ir galimybei bendrabučio gyventojų, kurie neturi galiojančių nuobaudų, svečiai gali būti apgyvendinti bendrabutyje. Dėl svečių apgyvendinimo turi būti suderinta su studentų reikalų administratoriumi ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas. Svečių apgyvendinimo sąlygos nustatomos nuomos sutartyje.
42. Gyventojas privalo supažinti svečių su šiose Taisyklėse reglamentuota vidaus tvarka. Svečių priimančias gyventojas yra solidariai atsakingas už jo elgesį ir veiksmus. Svečias už bendrabutyje padarytus teisės pažeidimus taip pat atsako pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

43. Bendrabučiuose neturi teisės svečiuotis tie asmenys, kurie buvo pašalinti iš bendrabučio už Taisyklių nesilaikymą, išskyrus pašalinimo už mokesčių nemokėjimą atvejus.
44. Jeigu iš gyventojų yra nusiskundimų dėl svečio elgesio arba bendrabučio vidaus tvarkos nesilaikymo, studentų reikalų administratorius, bendrabučio tarybos narys ir sargai? turi teisę pareikalauti, kad svečias nedelsiant išvyktų iš bendrabučio.
45. Jeigu yra pagrindas manyti, kad svečias galimai sutrikdys bendrabučio vidaus tvarką (pvz., yra neblaivus, nepagarbiai bendrauja su kitais asmenimis ir pan.), studentų reikalų administratorius, bendrabučio tarybos narys ir bendrabučio sargas turi teisę neleisti Svečio į bendrabutį.

GYVENTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

46. Bendrabučio gyventojai turi šias teises:
 - 46.1. gauti informaciją ir konsultacijas su apgyvendinimu bendrabutyje susijusiais klausimais iš studentų reikalų administratoriaus ir bendrabučio tarybos;
 - 46.2. teikti pastabas ir pasiūlymus studentų reikalų administratoriui ir bendrabučio tarybai dėl gyvenimo bendrabutyje sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros bendrabutyje, dėl bendrųjų patalpų ir kambarių remonto;
 - 46.3. laisvai įeiti į bendrabutį ir išeiti iš jo bet kuriuo paros metu;
 - 46.4. naudotis virtuvėmis, dušais, WC, poilsio patalpomis, esančiomis bendrose bendrabučio patalpose. Gyventojai muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi neaprupinami;
 - 46.5. esant sunkiai finansinei padėčiai bei pateikus tai įrodančius dokumentus, gauti apgyvendinimo mokesčio lengvatą;
 - 46.6. suderinus su ūkio tarnybos vadovu ir studentų reikalų administratoriumi savo lėšomis atlikti einamąjį kambario remontą;
 - 46.7. būti iš anksto informuotiems apie planuojamą perkėlimą į kitą kambarį / bendrabutį, taip pat kambaryje planuojamus remonto darbus;
 - 46.8. priimti svečius šiose Taisyklėse nustatytais sąlygomis ir tvarka;
 - 46.9. kreiptis pagalbos į studentų reikalų administratorių, bendrabučio tarnybą, o esant pagrindui – į saugos tarybą ir policiją;
 - 46.10. rinkti bendrabučio tarybą ir būti renkamam į bendrabučio tarybą.
47. Gyventojai gali organizuoti renginius (pvz., kino vakarus, sporto varžybas ir pan.) bendrabučiuose arba jų teritorijoje laikantis šios tvarkos:
 - 47.1. prieš organizuojant renginį, renginio iniciatoriai studentų reikalų tarnybos administratoriui privalo pateikti prašymą leisti organizuoti renginį ne vėliau kaip prieš savaitę iki renginio pradžios. Prašyme privalo būti nurodyta renginio data, pradžios ir pabaigos laikas, renginio pobūdis, preliminarinė programa, planuojamas dalyvių skaičius, renginio organizatoriai, atsakingi už tvarkos palaikymą renginio metu.
 - 47.2. Studentų reikalų administratorius prašymą turi apsvarstyti per 2 darbo dienas;
 - 47.3. Atsižvelgdamas į aplinkybes (jeigu yra pagrindas manyti, kad renginio metu gali būti pažeista bendrabučio vidaus tvarka, gyventojų saugumas, jų teisės ir laisvės ir pan.) studentų reikalų administratorius turi teisę atsisakyti tenkinti prašymą;
 - 47.4. jeigu renginio metu neužtikrinama bendrabučio vidaus tvarka, pažeidžiamos šių Taisyklių draudžiamosios nuostatos, nuobaudos skiriamos pažeidėjams ir už renginio organizavimą atsakingiems asmenims.
48. Bendrabučio gyventojai privalo:

- 48.1. gerbti ir nepažeisti kitų gyventojų teisių ir teisėtų interesų;
 - 48.2. laiku mokėti apgyvendinimo ir kitus mokesčius;
 - 48.3. nuolat tikrinti informaciją, atsiųstą studentų reikalų administratoriaus ir bendrabučių tarybos nuomos sutartyje gyventojų nurodytu elektroninio pašto adresu. Apie el. pašto adresu ir gyvenamosios vietos pasikeitimą gyventojas privalo nedelsiant informuoti studentų reikalų administratorių;
 - 48.4. atlyginti padarytą žalą Taisyklėse nustatyta tvarka;
 - 48.5. palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;
 - 48.6. prižiūrėti švarą ir tvarką bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje pagal bendrabučių tarnybos sudarytą budėjimo grafiką;
 - 48.7. bendro naudojimo patalpose nepalikti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus. Jei gyventojas, įspėtas pašalinti minėtus daiktus, nedelsiant tai neatlieka arba nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, studentų reikalų administratoriaus ir bendrabučių tarybos turi teisę pašalinti inventorių be įspėjimo;
 - 48.8. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų;
 - 48.9. bendrabutyje laikytis tylos nuo 22.00 val. iki 7.00 val.;
 - 48.10. bet kuriuo paros metu naudotis muzikine aparatūra ar kitokiais garsiniais aparatais taip, kad netrikdytų bendrabučiuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių ramybės, darbo ir poilsio;
 - 48.11. laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų;
 - 48.12. laikytis higienos reikalavimų;
 - 48.13. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambariuose, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;
 - 48.14. taupiai vartoti energijos išteklius, užtikrinti, kad nebūnant kambariuose ar bendro naudojimo patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai;
 - 48.15. leisti studentų reikalų administratoriui, bendrabučių tarybos nariams ir bendrabučio sargui, pasibeldus į duris bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus, taip pat ištikus avarinei situacijai ar esant kitoms aplinkybėms;
 - 48.16. leisti saugos tarnybos, greitosios pagalbos, policijos darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį;
 - 48.17. nedelsiant pranešti studentų reikalų administratoriui, bendrabučių tarybos nariui arba bendrabučio sargui apie pastebėtus bendrabučio Taisyklių pažeidimus, netvarką bendrose patalpose, sulaužytą arba sugadintą bendrabučio inventorių, įrangą ir kitą turtą bei avarines komunalines situacijas, pastebėtus gedimus užfiksuoti gedimų knygoje;
 - 48.18. vykdyti teisėtus studentų reikalų administratoriaus, bendrabučių tarybos narių ir bendrabučio sargų nurodymus;
 - 48.19. laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, šių Taisyklių, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų Kolegijos vidaus teisės aktų.
49. Bendrabutyje draudžiama:
- 49.1. rūkyti bendrabučio patalpose ir kitose tam neskirtose vietose;
 - 49.2. laikyti, vartoti, gaminti ir platinti alkoholinius gėrimus;

- 49.3. laikyti, vartoti (be gydytojo paskyrimo), gaminti ar platinti narkotines ar psichotropines medžiagas;
- 49.4. savavališkai apgyvendinti svečius;
- 49.5. leisti lankytis svečiams po 18 val., nesilaikant informavimo apie svečius tvarkos;
- 49.6. leisti lankytis bendrabutyje svečiams, apsvaigusiems nuo alkoholio, narkotinių ar psichotropinių medžiagų;
- 49.7. trikdyti tylą ir ramybę nuo 22.00 iki 7.00 val.;
- 49.8. naudoti pirotechnines priemones;
- 49.9. palikti bendro naudojimo patalpose buitines atliekas tam neskirtose vietose, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;
- 49.10. laikyti gyvūnus (išskyrus dekoratyvines žuvis) ar jiems skirtą inventorių, išskyrus išimtinus atvejus Studentų reikalų administratoriaus leidimu;
- 49.11. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti ginklus, sprogmenis ir sprogstamąsias medžiagas;
- 49.12. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benziną ar kitus degius skysčius;
- 49.13. savavališkai persikelti į kitą kambarį;
- 49.14. savavališkai pernešti bendrabučio inventorių, perstatyti baldus kambariuose ir bendro naudojimo patalpose;
- 49.15. gadinti ar laužyti bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą ir inventorių;
- 49.16. šiukšlinti ar niokoti bendrabučio vidų arba kiemą;
- 49.17. organizuoti renginius nesilaikant Taisyklėse nustatytos tvarkos;
- 49.18. išsikelti iš bendrabučio neinformavus studentų reikalų administratoriaus arba bendrabučių tarnybos;
- 49.19. savavališkai atlikti bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;
- 49.20. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus;
- 49.21. kambariuose naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo bei buitinės technikos prietaisus, kurių bendra suminė galia viršija 3 kW vienam kambariui;
- 49.22. naudoti bendrabučio patalpas ūkinei ar komercinei veiklai;
- 49.23. naudotis gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;
- 49.24. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti bendrabučio darbuotojus, gyventojus ir svečius.
- 49.25. Atlikti kitus veiksmus, kuriais pažeidžiamos visuotinai priimtose etikos ir moralės normos ir / arba kitų asmenų teisės ir teisėti interesai.

MOKESČIŲ UŽ BENDRABUTĮ MOKĖJIMO TVARKA

50. Nustatant bendrabučių nuomos mokesčio dydį, atsižvelgiama į vietų ir gyventojų skaičių kambaryje, teikiamas paslaugas, komunalinių paslaugų kainas ir kitas susijusias aplinkybes. Mokesčių dydžiai tvirtinami Kolegijos tarybos nutarimu.
51. Prieš apsigyvendamas bendrabutyje mokslo metų laikotarpiui, gyventojas turi sumokėti išankstinę įmoką – avansą, kurio dydis atitinka vieno mėnesio apgyvendinimo mokesčio dydį. Asmenys, kurių apgyvendinimo laikotarpis skaičiuojamas paromis, privalo sumokėti nakvynės mokesčius prieš apsigyvenant bendrabutyje.
52. Prieš apsigyvendamas bendrabutyje gyventojas privalo pateikti studentų reikalų administratoriui arba bendrabučių tarybai apmokėtą išankstinės įmokos (avanso) kvitą. Išankstinės įmokos nesumokėję asmenys bendrabutyje neapgyvendinami.

53. Apgyvandinimo mokestis privalo būti sumokėtas iki einamojo mėnesio 15 d. Gyventojas gali iš anksto sumokėti už ilgesnį laikotarpį.
54. Gyventojas, laiku nesumokėjęs apgyvandinimo arba nakvynės mokesčio, už kiekvieną uždelstą dieną privalo mokėti po 0,02 proc. (dvi dešimtąsias) delspinigių nuo nesumokėtos mokesčio sumos.
55. Išimtiniais atvejais (sunki finansinė padėtis ir pan.) apgyvandinimo mokesčio mokėjimas gali būti dieninių studijų studentams ir moksleiviams atidėtas. Šiuo atveju gyventojas privalo pateikti studentų reikalų administratoriui argumentuotą prašymą dėl mokesčio mokėjimo atidėjimo Kolegijos direktoriaus vardu. Sprendimas atidėti mokesčio mokėjimą priimamas direktoriaus įsakymu tarpininkaujant studentų reikalų administratoriui.
56. Apgyvandinimo mokestis gali būti mažinamas Kolegijos studentams ir moksleiviams dėl jų sunkios finansinės padėties pateikus prašymą ir sunkią finansinę padėtį įrodančius dokumentus. Apgyvandinimo mokestis gali būti mažinamas 25 – 50 proc. atsižvelgiant į konkretų atvejį.
57. Bendrabučių tarybos pirmininkas ir nariai atleidžiami nuo apgyvandinimo mokesčio, išskyrus Taisyklių 58 p. numatytus atvejus.
58. Apgyvandinimo mokestis visais atvejais nemažinamas ir nuo apgyvandinimo mokesčio neatleidžiama, jei gyventojas paties prašymu gyvena kambaryje, kuriame esama laisvų vietų (pvz. vienas dviviečiame kambaryje) arba turi galiojančių nuobaudų.
59. Apgyvandinimo mokesčiai mažinami studentų reikalų administratoriaus teikimu ir tvirtinami direktoriaus įsakymu.
60. Mokėjimų kontrolę vykdo Kolegijos buhalterė. Informacija apie gyventojų nesumokėtus mokesčius perduodama studentų reikalų administratoriui kiekvieno mėnesio 20 - 25 dienomis.
61. Kiekvieną mėnesį studentų reikalų administratorius, gavęs informaciją apie nesumokėtus mokesčius už bendrabutį, per 3 darbo dienas gyventojams pasirašytinai pateikia raštišką priminimą dėl apgyvandinimo mokesčio mokėjimo.
62. Gyventojui nesumokėjęs mokesčio už bendrabutį per 3 darbo dienas po priminimo, nuomos sutartis nutraukiama studentų reikalų administratoriaus teikimu direktoriaus įsakymu.
63. Nuomos sutartį nutraukus iki šios sutarties termino pabaigos, sumokėtas apgyvandinimo arba nakvynės mokestis nėra grąžinamas.
64. Visi mokėjimai už apgyvandinimo paslaugas turi būti atliekami pavedimu per banką.

NUOBAUDŲ UŽ TAISYKLIŲ NESILAIKYMĄ SKYRIMO PAGRINDAI IR TVARKA

65. Už Taisyklių pažeidimus gali būti skiriamos šios nuobaudos: įspėjamieji baudos balai, papeikimas, griežtas papeikimas, pašalinimas iš bendrabučio tam tikram laikotarpiui arba visam studijų laikotarpiui.
66. Įprastai skiriamos nuobaudos už šiuos Taisyklių pažeidimus:
 - 66.1. Įspėjamieji baudos balai skiriami už netvarką kambaryje bei bendrose patalpose, taip pat už netinkamą tvarkos priežiūrą budėjimo metu. Už vieną pažeidimą gali būti skiriama nuo vieno iki trijų įspėjamųjų baudos balų. Gyventojas, surinkęs 7 įspėjamuosius baudos balus ir padaręs dar vieną Taisyklių pažeidimą per mokslo metus, direktoriaus įsakymu šalinamas iš bendrabučio gyventojų sąrašų laikotarpiui, kurį siūlo bendrabučio taryba.
 - 66.2. Papeikimas skiriamas už:
 - 66.2.1. rūkymą neleistinose vietose;
 - 66.2.2. buitinių atliekų ir šiukšlių palikimą bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;

- 66.2.3. Bendrabučio tarybos narių teisėtų nurodymų, siekiant užtikrinti Taisyklių laikymąsi, nevykdymą;
 - 66.2.4. už įėjimą į gyventojų kambarį ir buvimą jame be gyventojų sutikimo, išskyrus šiose Taisyklėse nurodytus asmenis nurodytais atvejais;
 - 66.2.5. budėjimo grafiko bendrose bendrabučio patalpose nesilaikymą bei netinkamą švaros ir tvarkos priežiūrą budėjimo metu;
 - 66.2.6. tylos ir ramybės trikdymą nuo 22 iki 07 val. ,
 - 66.2.7. pareigos taupiai naudoti energijos išteklius nesilaikymą;
 - 66.2.8. savavališką persikėlimą iš vieno kambario į kitą;
 - 66.2.9. savavališkai pakeistą kambario spyną nepalikus atsarginio raktą atsakingam asmeniui;
 - 66.2.10. savavališką kito gyventojų asmeninių daiktų naudojimą.
- 66.3. Griežtas papeikimas skiriamas už:
- 66.3.1. tylos ir ramybės trikdymą po 22 val. po to, kai gyventojas buvo įspėtas dėl šio pažeidimo;
 - 66.3.2. svečių lankymąsi bendrabutyje gyventojų kvietimu (sutikimu) nesilaikant nustatytos tvarkos;
 - 66.3.3. alkoholio, narkotikų, kitų neleistinų medžiagų vartojimą ir platinimą;
 - 66.3.4. nepagarbų, įžūlų, žeminančių elgesį su gyventojais ir bendrabučio personalu, policijos pareigūnais arba saugos darbuotojais;
 - 66.3.5. tyčinį bendrabučiu priklausančių patalpų ir įrenginių gadinimą;
 - 66.3.6. chuliganišką elgesį;
 - 66.3.7. sistemingą nuomos mokesčio mokėjimo vėlavimą;
 - 66.3.8. už veiklą, turinčią fizinio skausmo sukėlimo arba nežymaus sveikatos sutrikdymo požymių kitam asmeniui, muštynes;
 - 66.3.9. dalyvavimą renginyje, kuris buvo vykdomas neturint studentų reikalų administratoriaus leidimo arba kurio metu vartojamas alkoholis, narkotinės ar psichotropinės medžiagos, reiškiamas nepagarbus, užgaulus elgesys kitų gyventojų atžvilgiu, vykdomos arba toleruojamos patyčios.
- 66.4. Studentas, gavęs griežtą papeikimą, vietą bendrabutyje kitiems mokslo metams gauna paskutinis.
- 66.5. Gyventojas iš bendrabučio šalinamas terminuotam laikotarpiui, jeigu:
- 66.5.1. gadina inventorių ir patalpas po to, kai gyventojas buvo įspėtas dėl šio pažeidimo;
 - 66.5.2. tyčiniais veiksmais trukdo užtikrinti šių Taisyklių laikymąsi;
 - 66.5.3. neatlaisvina kambario per sutartą arba nustatytą terminą;
 - 66.5.4. sistemingai vėluoja mokėti apgyvendinimo mokesčius nepaisant priminimų,
 - 66.5.5. negrąžina inventoriaus per sutartą arba nustatytą terminą;
 - 66.5.6. platina alkoholį, narkotines arba psichotropines medžiagas;
 - 66.5.7. agresyviai elgiasi;
 - 66.5.8. panaudoja fizinę jėgą prieš kitus gyventojus, jų svečius ar bendrabučio personalą;
 - 66.5.9. atlieka veiklą, turinčią nesunkaus sveikatos sutrikdymo požymių, dalyvauja muštynėse;
 - 66.5.10. sistemingai nesilaiko bendrabučio Taisyklių;
 - 66.5.11. organizuoja renginį, kuris buvo vykdomas neturint studentų reikalų administratoriaus leidimo arba kurio metu vartojamas alkoholis, narkotinės ar psichotropinės medžiagos, reiškiamas nepagarbus, užgaulus elgesys kitų gyventojų atžvilgiu, vykdomos arba toleruojamos patyčios;

- 66.5.12. turi griežtą papeikimą ir padaro Taisyklių pažeidimą, už kurį numatytas papeikimas ir griežtesnės nuobaudos;
- 66.5.13. turi du papeikimus ir padaro Taisyklių pažeidimą, už kurį numatytas papeikimas ir griežtesnės nuobaudos;
- 66.5.14. Gyventojas, kuris buvo pašalintas iš bendrabučio terminuotam laikotarpiui, vietą bendrabutyje kitiems mokslo metams gauna paskutinis.
- 66.6. Gyventojas netenka teisės gyventi bendrabutyje visam mokymosi laikotarpiui už:
 - 66.6.1. sistemingą alkoholio ir kitų neleistinų medžiagų vartojimą ir platinimą;
 - 66.6.2. pasikartojančius chuliganiškus veiksmus;
 - 66.6.3. apgyvendinimo mokesčio nemokėjimą nustatyta tvarka;
 - 66.6.4. už sistemingą patalpų ir įrenginių gadinimą;
 - 66.6.5. bendrabučiu padarytos žalos neatlyginimą nustatytais terminais;
 - 66.6.6. sistemingą agresyvų, įžūlių elgesį su bendrabučio gyventojais, aptarnaujančiu personalu,
 - 66.6.7. nuolatinį kitų asmenų teisių pažeidinėjimą;
 - 66.6.8. atlieka veiką, turinčią sunkaus sveikatos sutrikdymo požymių, dalyvauja muštynėse;
67. Nuobaudos gali būti skiriamos ir už kitus, 66 punkte nenurodytus pažeidimus. Bendrabučių tarybos nariams nuobaudos taip pat skiriamos už Bendrabučių tarybos veiklos nuostatuose numatytų funkcijų nevykdymą arba netinkamą vykdymą.
68. Skiriant nuobaudą, turi būti atsižvelgiama į Taisyklių pažeidimo sunkumą, gyventojų kaltę, į aplinkybes, kuriomis pažeidimas buvo padarytas, į tai kaip gyventojas Taisyklių laikėsi anksčiau. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, gali būti skiriamos lengvesnės arba griežtesnės nuobaudos negu išvardintos 66 punkte.
69. Gyventojas, galimai padaręs Taisyklių pažeidimą, privalo pateikti studentų reikalų administratoriui rašytinį pasiaiškinimą per studentų reikalų administratoriaus nustatytą terminą, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Nepateikus pasiaiškinimo per nustatytą terminą, laikoma, kad gyventojas sutinka su kaltinimu dėl Taisyklių pažeidimo.
70. Pažeidimai, už kuriuos numatomas griežtas papeikimas ir griežtesnės nuobaudos svarstomi posėdyje, kuriame dalyvauja studentų reikalų administratorius, bendrabučio tarybos pirmininkas ir ne mažiau kaip pusė bendrabučio tarybos narių. Šiame posėdyje turi teisę dalyvauti ir galimą pažeidimą padaręs Gyventojas. Į posėdį gali būti kviečiami ir kiti su pažeidimu susiję asmenys bei kiti Kolegijos darbuotojai.
71. Įspėjamuosius baudos balus skiria studentų reikalų administratorius arba bendrabučio taryba.
72. Papeikimą ir griežtą papeikimą skiria studentų reikalų administratorius atsižvelgdamas į bendrabučių tarybos siūlymus.
73. Sprendimą šalinti gyventoją iš bendrabučio terminuotam arba visam laikui priima direktorius studentų reikalų administratoriaus teikimu.
74. Nuobaudas bendrabučio tarybos pirmininkui ir nariams skiria direktorius studentų reikalų administratoriaus teikimu.
75. Nuobaudos skiriamos po to, kai paaiškėja pažeidimas, bet ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo pažeidimo paaiškėjimo dienos. Papeikimas, griežtas papeikimas ir šalinimas iš bendrabučio skiriamas raštu. Gyventojas apie paskirtas nuobaudas informuojamas el. paštu.
76. Visos nuobaudos registruojamos tam skirtame žurnale.
77. Apie paskirtas nuobaudas informuojamas fakulteto dekanas.
78. Šiurkštaus pažeidimo atveju (tai yra pažeidimas, už kurį šalinama iš bendrabučio) arba jeigu iš bendrabučio pašalintas studentas neišsikelia iš bendrabučio per nustatytą terminą, laikui negrąžina

inventoriaus arba neteisėtai lankosi bendrabutyje, pažeidžia Taisykles, studentų reikalų administratorius arba Bendrabučio taryba gali siūlyti direktoriui tokį studentą šalinti iš Kolegijos.

ATSAKOMYBĖ

79. Gyventojai, padarę žalą bendrabučiu priklausančiai teritorijai, jo patalpoms ar inventoriui (toliau – Turtas), privalo atlyginti padarytus nuostolius. Žalos dydį vertina ir nustato komisija, sudaryta ūkio tarnybos vadovo.
80. Už Turtui padarytą žalą privalo atlyginti žalą padaręs gyventojas. Nenustačius kalto asmens už žalos kambario patalpoms ar jose esančiam Turtui padarymą, Turtui padarytą žalą privalo atlyginti visi to kambario gyventojai. Nenustačius už žalos bendro naudojimo patalpoms ar jose esančiam Turtui padarymą kalto asmens, Turtui padarytą žalą privalo atlyginti visi to bendrabučio gyventojai. Žalą, padarytą bendrabučio aplinkai, jeigu nenustatomas žalą padaręs asmuo, privalo atlyginti visų bendrabučių gyventojai.
81. Žala privalo būti atlyginta nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos. Gyventojas turi teisę kreiptis į Kolegijos direktorių dėl žalos atlyginimo dalimis, kai žala viršija 100 eurų sumą.
82. Už kitą turtingą ar neturtingą žalą, padarytą nesilaikant šių Taisyklių, taip pat už atitinkamų institucijų paskirtas baudas gyventojas įsipareigoja Kolegijai atlyginti visą patirtą žalą.

GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

83. Gyventojų tarpusavio ginčų, susijusių su šiomis Taisyklėmis, atvejais, siekiant ginčą išspręsti taikiai, studentų reikalų administratorius, bendrabučių taryba arba ginčo šalis turi teisę inicijuoti posėdį, į kurį kviečiamos ginčo šalys. Į šį posėdį taip pat gali būti kviečiami kiti su ginču susiję asmenys bei Kolegijos darbuotojai. Nepavykus ginčo išspręsti taikiai, sprendimą dėl ginčo priima studentų reikalų administratorius, atsižvelgdamas į bendrabučio tarybos siūlymus.
84. Dėl bendrabučio tarybos priimtų sprendimų gyventojas turi teisę kreiptis į studentų reikalų administratorių.
85. Studentų reikalų administratoriaus sprendimus gyventojas turi teisę skųsti Kolegijos direktoriui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos arba po to, kai gyventojas sužinojo arba turėjo sužinoti apie priimtą sprendimą.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

86. Šios Taisyklės, jų pakeitimai ir papildymai tvirtinami Kolegijos direktoriaus įsakymu.
87. Taisyklės galioja tiek, kiek neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams, Kolegijos statutui, Kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams bei Kolegijos vidaus teisės aktams.
88. Kolegija pasilieka teisę į bendrabučius neįleisti ar juose neapgyvendinti dėl objektyvių priežasčių nepageidaujamų asmenų.
89. Taisyklių išimtyms gali būti taikomos Kolegijos direktoriaus sprendimu.
90. Taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos.