**Приложение №. 1**

к Правилам внутреннего распорядка общежитий Каунасского университета прикладных наук по лесному хозяйству и инженерии окружающей среды

ДОГОВОР АРЕНДЫ №.

ОБ РАЗМЕЩЕНИИ В ОБЩЕЖИТИИ

.............................................

(дата)

..............................................

Гирионис

Каунасский университет прикладных наук по лесному хозяйству и инженерии окружающей среды (далее - "Университет“) в лице Администратора общежитий, действующего на основании полномочий, предоставленных приказом директора Университета №. ..........., изданным ................................... [*укажите дату*] (далее - "Арендодатель“), и .......................................................................................................................................................................................

*(Имя и фамилия арендатора)*

(далее - "Арендатор“), заключили следующий Договор:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору .......................................................................... жилье в общежитии № ....., расположенном по адресу ул. Лиепу ............ Гирионис, Каунасский район (далее - "Место проживания").

2. Арендатор обязуется использовать временно предоставленное ему Место проживания по назначению, в установленном порядке и вносить установленную плату за проживание.

1. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ
2. Плата за аренду Места проживания рассчитывается в соответствии с ценами, утвержденными Советом Университета.
3. Плата за проживание (при заключении Договора аренды со студентами очной формы обучения Университета и студентами других высших учебных заведений, проживающих в общежитии не менее одного месяца) составляет ...................... EUR в месяц. Перед заселением в общежитие необходимо внести залог в размере месячной оплаты. За последующие месяцы Арендатор должен внести плату за проживание до 15 числа текущего месяца.
4. Плата за ночлег (при заключении Договора аренды со студентами-заочниками Университета и гостями Университета) составляет ........ EUR за ночь. Арендатор должен оплатить стоимость проживания до заселения в общежитие.
5. Если Арендатор въезжает в Место проживания до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца (включительно), он (она) оплачивает полную сумму платы за текущий месяц, как указано в п. 4 настоящего Договора аренды. Полная плата также подлежит уплате, если Арендатор выселяется из Места проживания после 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца.
6. Если Арендатор вселяется в Место проживания после 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца, Арендатор обязан оплатить 50% от платы, указанной в п. 4 настоящего Договора аренды. 50% от платы, указанной в п. 4 настоящего Договора аренды также подлежит оплате, если Арендатор выселяется из Места проживания до 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца (включительно).
7. Если Арендатор своевременно не оплачивает платы, предусмотренные в п. 4 или 5, он(она) обязан(-а) уплатить пени в размере 0,02% (две десятых) от суммы неоплаченных плат за каждый день просрочки.
8. Все платежи должны быть произведены банковским переводом.
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Арендатор имеет право:

10.1. использовать предоставленные ему Место проживания, инвентарь и помещения общего пользования по назначению, на условиях, изложенных в настоящем Договоре.

10.2. иные права, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка общежитий Университета (далее - Правила).

11. Арендатор обязуется:

11.1. использовать Место проживания только по назначению, содержать его в исправности, использовать упорядоченно, беречь имущество Университета, находящееся в Месте проживания и в общих помещениях общежития в течение всего срока действия настоящего Договора;

11.2. ознакомиться с Правилами и соблюдать их. Правила опубликованы на сайте [www.kmaik.lt/ru/](https://www.kmaik.lt/ru/) ;

11.3. соблюдать иные требования законодательства, касающиеся эксплуатации как Места проживания, так и общих помещений общежития таким образом, чтобы состояние объектов в Месте проживания и в общих помещениях общежития максимально соответствовало тому состоянию, в котором они находились на момент передачи Арендатору;

11.4. своевременно и в соответствии с условиями, указанными в Договоре, вносить арендную плату за Место проживания;

11.5. выполнять законные требования Университета и персонала общежития;

11.6. ознакомить своих гостей с Правилами, а в случае нарушения Правил, нести ответственность за свое поведение и поведение своих гостей в Месте проживания и в общих помещениях общежития;

11.7. в случае любого нарушения обязательств, принятых по настоящему Договору, или несоблюдения обязательств, ответственности и запретов, изложенных в Правилах, нести за это ответственность в соответствии с положениями Правил и возместить Университету любой ущерб, понесенный Университетом в результате нарушения Арендатором и/или его/ее гостями настоящего Договора и Правил, несоблюдения Правил или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Правилам. Арендатор также обязан возместить третьим лицам ущерб, причиненный по вине или небрежности Арендатора и/или его/ее гостя.

12. Арендодатель имеет право:

12.1. налагать штрафы и требовать возмещения ущерба в случае нарушения условий настоящего Договора или Правил со стороны Арендатора или гостя, за которого Арендатор несет ответственность;

12.2. в одностороннем порядке изменять размер платы за проживание или за ночлег, а также любые другие условия проживания, предусмотренные настоящим Договором, после уведомления об этом Арендатора;

12.3. другие права, регулируемые Правилами и другими внутренними нормативными актами Университета.

13. Арендодатель обязуется:

13.1. предоставлять Арендатору Место проживания;

13.2. предоставить Арендатору необходимое оборудование;

13.3. информировать Арендатора о любых изменениях в Месте проживания или плате за проживание/ночлег;

13.4. выполнять любые другие обязательства, предусмотренные Правилами.

1. ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

14. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, на период предоставления Места проживания, предусмотренный пунктом 15 настоящего Договора, или до даты прекращения действия Договора.

15. Место проживания предоставляется с ..................................... 20...... года ..................................... до ..................................... 20...... года в соответствии с процедурой, установленной Правилами.

16. По истечении срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами, Арендатор обязан выселится в течение 2 (двух) рабочих дней и сдать Место проживания в соответствии с Правилами. Если Арендатор не освобождает Место проживания в течение этого срока, Арендатор должен заплатить плату за проживание за каждый просроченный день во всех случаях.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения установленного в нем срока:

17.1. по взаимному соглашению Сторон;

17.2. в одностороннем порядке, по инициативе одной из Сторон, путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за три (3) рабочих дня с указанием даты и причины расторжения Договора. Настоящий пункт Договора применяется в отношении Университета в случае нарушения настоящего Договора, Правил, иных внутренних нормативных актов Университета, а также в любых иных случаях, предусмотренных законодательством;

17.3. решение суда.

18. По истечении срока действия или досрочного прекращения настоящего Договора Университет имеет право выселить Арендатора в порядке, установленном законодательством Литовской Республики, без предоставления Арендатору другого места жительства.

19. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору в письменной форме являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу с даты их подписания обеими Сторонами.

IV1 ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

19.1. Арендодатель (Университет) является контролером всех данных, собранных в ходе деятельности Университета и процессов внутреннего администрирования, а также обработчиком персональных данных, переданных субъектами данных и третьими лицами.

19.2. Персональные данные, предоставленные Арендатором (субъектом данных) в настоящем Договоре, обрабатываются в целях исполнения настоящего Договора и в законных интересах контролера данных (для защиты безопасности имущества и проживающих в общежитии).

19.3. Требования к обработке и защите персональных данных, цели обработки персональных данных, права субъектов данных, а также технические и организационные меры по защите персональных данных регламентированы в Описании процедур обработки персональных данных в Каунасском университете прикладных наук по лесному хозяйству и инженерии окружающей среды (далее - "Описание процедур"). С Описанием процедур можно ознакомиться на сайте Университета: <http://www.kmaik.lt/teises-aktai>.

19.4. По всем вопросам, связанным с обработкой персональных данных субъектов данных и правами субъектов данных, предусмотренными Регламентом (ЕС) 2016/679 Европейского парламента и Совета от 27 апреля 2016 года о защите физических лиц в отношении обработки персональных данных и о свободном перемещении таких данных и отмене Директивы 94/46/EC, Закона о правовой защите персональных данных Литовской Республики и других соответствующих законодательных актов, субъекты данных имеют право обратиться непосредственно к Администратору общежитий или сотруднику по защите данных в соответствии с процедурами, установленными в Описании процедур.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Настоящий Договор заключен и должен толковаться в соответствии с законодательством Литовской Республики.
3. Любой спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, который не урегулирован путем переговоров в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после предъявления одной из Сторон претензии относительно выполнения своих обязательств по настоящему Договору, разрешается судом по месту нахождения Университета в порядке, предусмотренном законодательством Литовской Республики.
4. Подписывая настоящий Договор, Арендатор одновременно подтверждает, что ознакомлен с Правилами и обязуется их соблюдать.
5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на литовском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
6. Обе Стороны ознакомились с настоящим Договором. Стороны понимают его содержание и последствия и подписали настоящий Договор как документ, соответствующий их истинной воле, целям и потребностям.
7. СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ, ПОДПИСИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:  **Каунасский университет прикладных наук по лесному хозяйству и инженерии окружающей среды**  код учреждения: 111967716  код плательщика НДС: LT100002022116  расчетный счет: LT837300010074197742  банк АО „SWEDBANK“ (AB „SWEDBANK”)  Код банка: 73000  № телефона: +370 37 383082  Адрес эл. почты: [info@kmaik.lm.lt](mailto:info@kmaik.lm.lt)  Адрес: ул. Лиепу 1, село Гирионис, LT-53101 Каунасский район, Литовская Республикa  Администратор общежитий  ..............................................................................................  (*Имя, Фамилия, подпись*) | |  | | --- | | Арендатор:  ...................................................................................................  (*Имя, Фамилия*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Государственный идентификационный номер (персональный код)*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Адрес постоянного места жительства*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Мобильный телефон, адрес эл. почты*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Курс\_\_\_\_\_\_, Форма обучения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Программа обучения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  № комнаты: ......... № дверной карточки ............  .............................................................................................. (*Имя, Фамилия, подпись*) | |

1. Договор аренды комнаты в общежитии изменен (дополнен):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Укажите, какие из первоначальных условий настоящего Договора были изменены (дополнены), причину изменения и дату)*

ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Имя, Фамилия, подпись*) A. V. (*Имя, Фамилия, подпись*)